

Onderwijs- en Examenregeling (OER) 2026 - CONCEPT Vastgoedadviseur & Projectmanager locatie Amsterdam/Diemen

Vastgesteld door: College van Bestuur
Ingestemd door: Ondernemingsraad en Studentenraad
Vastgesteld op:
Geldig vanaf:

Welkom bij de opleiding Vastgoedadviseur & Projectmanager, locatie Amsterdam! Dit is een 4-jarige opleiding op niveau 4, leerweg BOL, crebocode 25946. Er geldt een eigen OER voor deze opleiding. Je staat namelijk wel ingeschreven bij Nimeto, maar volgt een deel van je opleiding aan het MBO College Westpoort, dat valt onder het ROC van Amsterdam. Omdat iedere instelling hun eigen beleid hanteert, kan het zijn dat daar andere regels gelden dan bij Nimeto. Dat geldt zowel voor het onderwijs als voor de examens die je volgt aan het ROC van Amsterdam (je leest verderop in deze OER voor welke onderdelen dit geldt).

Bij het inschrijfbesluit dat je van ons hebt ontvangen, hoort een Infosheet dat voor jou geldt. Op jouw Infosheet vind je belangrijke informatie, onder andere over jouw examens. Je

vindt jouw Infosheet op [NimetoNet](#). Daarnaast vind je op NimetoNet alle belangrijke informatie over examens en je diploma, onder het kopje 'Examinering en Diplomerings'.

Belangrijk: deze documenten (het Examenreglement, de examenplannen, het vrijstellingenbeleid en andere regelingen zoals passend examineren) gelden alleen voor de onderdelen die je bij Nimeto volgt. Bij de onderdelen die je bij het ROC van Amsterdam volgt, gelden de reglementen en richtlijnen die door het ROC van Amsterdam vastgesteld zijn.

Je zit in cohort 2026, dat wil zeggen dat je in schooljaar 2026-2027 gestart bent met jouw opleiding.

Onderwijsprogramma

In jouw opleiding ga je aan het werk met verschillende programmaonderdelen. Beroepsgerichte onderdelen, maar ook generieke onderdelen zoals taal, rekenen, loopbaan en burgerschap. Met keuzedelen kun je jouw opleiding naar jouw eigen interesses verder inrichten.

Beroepsgerichte onderdelen

In het kwalificatiedossier staat beschreven wat jij aan het einde van je opleiding moet kunnen en kennen. Op de site van het SSB kun je het kwalificatiedossier van jouw opleiding bekijken: [MijnSBB - Kwalificatieregister](#). De zogeheten crebocode van je

kwalificatiedossier en waarmee je kunt zoeken, vind je bovenaan deze OER, op je inschrijfbesluit of op het Infosheet dat hoort bij jouw inschrijfbesluit.

Generieke onderdelen

Dit zijn de onderdelen Nederlands, Engels, rekenen, loopbaan en burgerschap. De talen en rekenen worden als apart vak aangeboden, maar komen ook terug in de beroepsvakken. Loopbaan en burgerschap worden bij sommige opleidingen ook als apart vak aangeboden, maar ze komen sowieso altijd terug in de beroepsvakken.

Bij loopbaan leer je jouw eigen kwaliteiten, mogelijkheden en drijfveren te herkennen. Dit helpt je bij het maken van keuzes. Als je weet waar je goed in bent en wat bij je past, heb je meer kans op een succesvolle loopbaan.

Het onderdeel burgerschap bereidt je voor op deelname aan de maatschappij en op het goed functioneren in je beroep. Je gaat aan de slag met politiek, sociaal-maatschappelijke thema's, economische onderwerpen, maar ook met leefstijl. Dit doe je tijdens opdrachten, een excursie, tijdens je stage of tijdens projecten.

Jij volgt voor jouw opleiding de generieke vakken, loopbaan en burgerschap binnen de onderwijsgebouwen van het ROC van

Amsterdam. We verwachten dan ook dat jij je houdt aan de regels die gelden bij het ROC van Amsterdam.

Keuzedelen

Met de keuzedelen kun je een persoonlijk tintje aan jouw opleiding geven. Bij sommige keuzedelen ga je met nieuwe onderwerpen aan de slag, bij andere keuzedelen verdiep je je juist in iets wat je al in je opleiding hebt geleerd. Uit welke keuzedelen je kunt kiezen, lees je in het examenplan voor de keuzedelen dat voor jou van toepassing is. Welk examenplan dat is, lees je op jouw Infosheet.

De duur van je opleiding bepaalt hoeveel uur je keuzedelen gaat volgen. Bij een éénjarige opleiding is de urennorm 240 uur, bij een tweejarige opleiding 480 uur en bij een drie- of vierjarige opleiding 720 uur.

Leren op school en leren bij het leerbedrijf

Hoe jouw programma per studiejaar er uit komt te zien, kunnen we nu nog niet precies zeggen. Dat komt omdat wij niet met studiejaar werken, maar met leerfasen. Hoe lang je over een leerfase doet, kun je voor een belangrijk deel zelf bepalen. Je hebt zelf de regie over jouw eigen onderwijsprogramma.

Om je te helpen bij het plannen en volgen van jouw studievoortgang heb je een coach of mentor die je daarin begeleidt. Tijdens je stage word je daarnaast begeleid door een praktijkopleider vanuit het leerbedrijf en je stagebegeleider. In sommige gevallen is dat degene die ook jouw coach of mentor is.

In de Wet staat hoeveel tijd je minimaal op school leert en hoeveel tijd bij een leerbedrijf. Wij volgen uiteraard deze regels van het ministerie.

Regels ministerie

Per <i>opleiding</i>	Onderwijs-programma	Leren op school (begeleide onderwijstijd)	Leren bij het leerbedrijf (stage)
BOL – 4 jaar	min. 4.000 uur per opleiding	min. 2.400 uur waarvan min. 700 uur in leerjaar 1	min. 1.200 uur
BOL – 3 jaar	min. 3.000 uur per opleiding	min. 1.800 uur waarvan min. 700 uur in leerjaar 1	min. 900 uur
BOL – 2 jaar	min. 2.000 uur per opleiding	min. 1.250 uur waarvan 700 uur in leerjaar 1	min. 450 uur
Per <i>studiejaar</i>	Onderwijs-programma	Leren op school (begeleide onderwijstijd)	Leren bij het leerbedrijf (beroepspraktijkvorming)
BBL	min. 850 uur per studiejaar	min. 200 uur	min. 610 uur

Examenplannen

Om je goed voor te kunnen bereiden op je examens, is het belangrijk dat je weet waar je op getoetst wordt, wat de weging is van de verschillende examens en wanneer je geslaagd of gezakt bent. Ook moet je weten wat de eisen zijn om je diploma te halen. Op jouw Infosheet lees je welke examenplannen geldig zijn voor jou. De examenplannen vind je [hier](#).

Ondersteuning

Het kan zijn dat je vanwege bijvoorbeeld een functiebeperking, chronische ziekte, mantelzorgtaak of zwangerschap niet goed kunt meedoen met het onderwijs. Wij kunnen dan helpen met (tijdelijke) aanpassingen in het onderwijs of in jouw leeromgeving.

Ook kunnen wij je helpen met studievoordigheden, of wanneer je niet goed in je vel zit, als er in jouw persoonlijke situatie dingen spelen of als de omgang met anderen niet lekker loopt.

Bij de aanmelding voor je opleiding bij Nimeto heb je aangegeven of je extra ondersteuning nodig denkt te hebben. Het Studenten Support Team (SST) heeft daarover, wanneer dat nodig bleek, aparte afspraken met je gemaakt in een handelingsplan.

Mocht je tijdens je opleiding extra ondersteuning nodig hebben, dan kun je daarover in je gesprek met jouw coach of mentor en

in sommige gevallen de intern begeleider van jouw opleiding. Zij verwijzen je eventueel door naar het SST. Kijk ook even op onze website op de pagina extra begeleiding.

Let op: omdat je de generieke vakken, loopbaan en burgerschap volgt bij het ROC van Amsterdam, gelden voor die onderdelen de reglementen en regels die vastgesteld zijn door het ROC van Amsterdam.

Diploma

Om voor het diploma in aanmerking te komen moet je kunnen laten zien dat je als starter in jouw beroep aan de slag kunt. Er zijn verschillende manieren om dat te laten zien. Welke manier we inzetten, is afhankelijk van wat je moet kunnen aantonen. De diploma-eisen staan in de examenplannen die voor jou gelden. Welke dat zijn, vind je op jouw Infosheet.

Daarnaast maken de resultaten die je behaald hebt voor de generieke onderdelen, loopbaan en burgerschap bij het ROC van Amsterdam ook deel uit van je diploma. Dit regelen we door middel van een mbo-verklaring. Wanneer je de generieke onderdelen, loopbaan en burgerschap afgerond hebt, vraag je bij de examencommissie van het ROC van Amsterdam deze mbo-verklaring aan. Vervolgens doe je bij Nimeto een aanvraag voor een vrijstelling voor de generieke onderdelen,

loopbaan en burgerschap en voeg je de mbo-verklaring bij als bewijsstuk. De examencommissie keurt de vrijstelling op basis van dit bewijsstuk goed.

De volgende onderdelen vormen dan samen jouw Nimeto mbo-diploma:

Beroepsgericht	Generiek en LOB	Keuzedelen
Behaalde examens uit je examenplan beroepsgericht bij Nimeto	De mbo-verklaring afgegeven door de examencommissie van het ROC van Amsterdam	Examenresultaten van de door jou gekozen keuzedelen conform het examenplan keuzedelen Nimeto

Examenvoorzieningen

Hieronder verstaan wij passende examinering, herkansingen, examen afleggen op een hoger niveau en vrijstelling voor examens. Ook hier geldt dat deze regelingen alleen van toepassing zijn op onderdelen die je bij Nimeto volgt. Voor de onderdelen die je bij het ROC van Amsterdam doet, gelden hun eigen reglementen en procedures.

Passende examinering

We doen nooit aanpassingen in wát je moet doen, het niveau of het doel van het examen. Maar we kunnen wel aanpassingen doen in hóe je het examen aflegt. [Hier](#) vind je terug hoe je passend examineren aanvraagt.

Herkansing

Als je een examen niet hebt gehaald, heb je altijd recht op één herkansing. Is er iets bijzonders voorgevallen waardoor jij vindt dat je een extra kans moet krijgen? Dan kun je een verzoek indienen bij de examencommissie voor een extra kans. In het [Examenreglement](#) vind je de precieze regels over herkansingen.

Examen taal of rekenen op een hoger niveau

Ben je goed in taal of rekenen? Dan kun je misschien wel het examen op een hoger niveau doen. Dan moet je vooraf toestemming aan de examencommissie vragen. Je vakdocent kan je verder helpen.

Vrijstelling

De examencommissie kan jou in bepaalde situaties vrijstelling geven voor één of meerdere examens of onderdelen daarvan. Wat de eisen zijn en hoe je vrijstelling aanvraagt, vind je [hier](#). Wanneer je vrijstelling van examen(s) of delen daarvan krijgt, betekent dat niet automatisch dat je dan niet naar de lessen

hoeft voor de delen van de opleiding. Jouw opleiding beslist of je ook vrijstelling voor bepaalde lessen krijgt.

Klachten, bezwaar en beroep

Het kan gebeuren dat je een klacht wil indienen, bezwaar wil maken of in beroep wil gaan. Meer informatie hierover en over de procedures die je moet volgen, vind je terug op de website van Nimeto onder ‘Codes en regelingen’ en in het Examenreglement. Wil je een klacht indienen, bezwaar maken of in beroep gaan inzake een onderdeel dat je volgt aan het ROC van Amsterdam? Vraag dan bij het ROC van Amsterdam na waar je je klacht, bezwaar of beroep kunt indienen.